

CONDADO DE ORANGE
OFICINA DE DESARROLLO COMUNITARIO
AVISO DE PERIODO DE COMENTARIOS PÚBLICOS, DISPONIBILIDAD PARA REVISIÓN,
Y AUDIENCIA PÚBLICA PARA EL
PLAN DE ACCIÓN ANUAL PROPUESTO PARA EL AF-2022

1. VISIÓN GENERAL DEL PLAN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD) /
AUDIENCIA PÚBLICA

El Condado de Orange llevará a cabo una audiencia pública para que el público pueda discutir y hacer comentarios sobre el Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) propuesto para el año fiscal 2022. La Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Orange administra actualmente el Programa de Subvenciones en Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG), el Programa de asociaciones de inversión HOME para viviendas asequibles (HOME) y la subvención de soluciones de emergencia (ESG), todos los cuales están financiados por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) y el Condado de Orange actúa como la agencia líder para estos programas en nombre de un consorcio de municipios miembros.

PROYECTOS Y PROGRAMAS PROPUESTOS PARA EL AF 2022

Los proyectos de desarrollo de la comunidad municipal que se realizarán con fondos del año fiscal 2021 han sido seleccionados por los municipios miembros de acuerdo con las prioridades locales y son consistentes con las prioridades identificadas en el Plan Consolidado 2020-2024 del Condado. Además, los proyectos propuestos han sido seleccionados para cumplir con los objetivos nacionales obligatorios del programa: beneficiar a personas de ingresos bajos y moderados, prevención o eliminación de tugurios y plagas, o necesidades urgentes de la comunidad. Los proyectos municipales fueron seleccionados en julio de 2021 y fueron objeto de audiencias públicas locales con fines de involucrar a los ciudadanos en el proceso.

El propósito del Plan de Acción Anual 2022 del Condado es ayudar a mejorar la calidad de vida y las condiciones de vida de los residentes del Condado de Orange, principalmente de aquellos con ingresos bajos a moderados a través de mejoras a las instalaciones e infraestructura públicas, y la preservación y producción de viviendas decentes y asequibles para propietarios e inquilinos, priorizando la accesibilidad de la comunidad, la viabilidad a largo plazo y el empoderamiento de las personas con ingresos bajos a moderados con fines de lograr su autosuficiencia.

AUDIENCIA PÚBLICA Y COMENTARIO PÚBLICO

El Condado de Orange llevará a cabo una audiencia pública virtual sobre el Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario propuesto para el año fiscal 2022 el jueves 21 de octubre de 2021 a las 4:00 p.m. a través de Microsoft Teams + 1 347-991-6654 ID de conferencia 132 413 858#. La audiencia se llevará a cabo para que el público pueda hacer comentarios sobre el borrador del Plan HCD, los proyectos propuestos, los programas del Condado en general o sugerir otras actividades que se puedan llevar a cabo bajo estos programas.

Conforme a la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades, si necesita asistencia especial o servicios de traducción para participar en esta reunión, comuníquese con Nicole Andersen al (845) 615-3820 al menos 48 horas antes de la reunión para que se puedan hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad.

EVALUACIÓN DE LOS GASTOS DEL AÑO ANTERIOR

Bajo el Programa CDBG, el Condado debe emprender proyectos que beneficien a personas de bajos ingresos, prevengan o eliminen barrios marginales y plagas o satisfacen otras necesidades urgentes de la comunidad. Todos los proyectos del Condado llevados a cabo el año pasado cumplen con uno de estos objetivos. Este programa se ha dirigido principalmente a familias de bajos ingresos (por debajo del 80 por ciento de los ingresos medios del condado). En 2020, los gastos por prestaciones de menores ingresos fueron el 99.78% del total. Las actividades que involucran diseño, planificación y administración se han excluido de este cálculo, de modo que solo se han utilizado en el cálculo los fondos realmente gastados en la construcción.

El programa HOME ofrece oportunidades de viviendas de alquiler asequibles a hogares de ingresos más bajos, por debajo del 60% del ingreso medio del área, y asistencia para la rehabilitación de vivienda del propietario a hogares por debajo del 80% del promedio.

Un resumen completo de los gastos del año anterior del condado en el CAPER del año fiscal 2020 está disponible a pedido.

ESTRATEGIA DE DESPLAZAMIENTO

El Condado de Orange cumple con todas las regulaciones de HUD con respecto al desplazamiento y la reubicación.

DISPONIBILIDAD DEL PLAN DE VIVIENDA Y DESARROLLO COMUNITARIO (HCD)

Un borrador del Plan de Acción Anual de Vivienda y Desarrollo Comunitario (HCD) para el año fiscal 2022, que incluye una lista completa de los proyectos propuestos, está actualmente disponible para la vista del público en <https://www.orangecountygov.com/207/Plans-Reports>. También se pueden obtener copias llamando al (845) 615-3820. El borrador del Plan estará disponible del 1 de octubre de 2021 al 30 de octubre de 2021.

Se alienta a las personas interesadas a enviar sus comentarios por correo electrónico a la Oficina de Desarrollo Comunitario a commdev@orangecountygov.com o enviarlos por servicio postal a 40 Matthews Street, Suite 307A, Goshen, NY 10924. Para ser considerados, los comentarios escritos deben recibirse a más tardar viernes 30 de octubre de 2020 a las 5pm.

El Plan de Acción Anual de HCD para el año fiscal 2022 final considerará todos los comentarios públicos recibidos y se enviará a HUD a más tardar el 15 de noviembre de 2021 o en una fecha posterior según lo prescrito por HUD.

Steven M. Neuhaus, ejecutivo del condado
Nicole Andersen, directora de desarrollo comunitario
Condado de Orange, NY

