

Enmienda # 4 Al Plan de Acción de NSP

21 de diciembre de 2021

El condado propone enmendar la “Neighborhood Stabilization (NSP-1) Action Plan” de fecha 30 de enero de 2009, de la siguiente manera:

Nuevo proyecto / actividad:

Agregar una nueva actividad

Nombre de la actividad: Demoler estructuras arruinadas.

Tipo de actividad: Demoler estructuras arruinadas únicamente.

Objetivo nacional: Ayuda en la prevención o eliminación de barrios marginales o plagas.

Descripción de la actividad: El objetivo del proyecto es demoler la estructura de dos pisos ubicada en 86 Academy Avenue, Ciudad de Middletown, debido al daño estructural mayor causado por las aguas de la inundación del huracán Irene en 2011.

Descripción de la ubicación: 86 Academy Avenue, Middletown, NY; SBL: 41-2-41

Medidas de desempeño: El objetivo de esta actividad es remover una estructura abandonada arruinada ubicada en un Área de Ingresos bajos y moderados. Limpiar la plaga y mantener el espacio abierto tendrá un beneficio directo para residentes de ingresos bajos y moderados en el área

Presupuesto total revisado: \$ 50,000

Organización responsable: Regional Economic Community Action Program Inc. (RECAP)

Fecha de inicio proyectada: Ser determinado

Fecha de finalización proyectada: Ser determinado

Requisitos de actividad específica: No más del 10% de esta subvención se puede utilizar solo en demoliciones.

Nuevas actividades para el proyecto # NSP 0903 Adquisición y Rehabilitación LMMI

04/08868901/NSP01-H Newburgh Community Land Bank: la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Orange propone agregar esta actividad para crear más oportunidades para los residentes de ingresos bajos y moderados en la ciudad de Newburgh. El financiamiento del NSP apoyará la rehabilitación de ejecuciones hipotecarias de impuestos in-rem vacantes durante mucho tiempo para ser transferidas a compradores de vivienda elegibles de ingresos bajos y moderados.

Objetivo Nacional: Beneficio para personas de ingresos bajos y moderados (LMI)

Descripción de la actividad: Rehabilitación de casas multifamiliares para ser vendidas a compradores elegibles. Todas las propiedades serán renovadas por HDFC afiliado al Newburgh Community Land Bank.

Descripción de la ubicación: Ciudad de Newburgh

Medidas de desempeño: 6 unidades de vivienda

Organización Responsable: Condado de Orange

Fecha de inicio proyectada: TBD

Fecha de finalización prevista: TBD

04/08868901/NSP01-I 2022 Habitat for Humanity Greater Newburgh: la Oficina de Desarrollo Comunitario del Condado de Orange propone agregar esta actividad para crear más oportunidades para los residentes de ingresos bajos y moderados en la Ciudad de Newburgh. El financiamiento del NSP apoyará la rehabilitación de ejecuciones hipotecarias de impuestos in-rem vacantes durante mucho tiempo para ser transferidas a compradores de vivienda elegibles de ingresos bajos y moderados.

Presupuesto total revisado para el proyecto # NSP 0903 Adquisición y rehabilitación LMMI:

Se presupuestó un fondo no gastado de actividades cerradas por un monto de \$617,811 a este proyecto para las nuevas actividades mencionadas anteriormente. Haciendo el presupuesto total para este proyecto: \$1,643,062.78. (Total extraído de este proyecto: \$1.025.251,78).

Modificaciones a los presupuestos de actividades:

04/08868901/NSP1-C Administration: El presupuesto aumentó de \$ 216,374 a \$ 262,723.42 para reflejar el 10% de los ingresos del programa recibidos provenientes de las ventas. Este financiamiento se utilizará para los costos administrativos asociados con la continuación del programa NSP en 2022. El monto total restante para los gastos administrativos es: \$ 46,349.42

Descripción de la actividad: Administración

Presupuesto total revisado: \$262,723.42

04/08868901/NSP01-E Acquisition & Rehabilitation LMMI : RECAP, Habitat For Humanity, Housing Partnership Development Corp.

Objetivo nacional: beneficio para personas de ingresos bajos y moderados (LMI)

Descripción de la actividad: Adquisición y rehabilitación de viviendas unifamiliares para su venta a compradores elegibles. Todas las propiedades serán adquiridas y desarrolladas por OCHDFC y su socio sin fines de lucro, RECAP.

Descripción de la ubicación: Condado de Orange, NY

Medidas de desempeño: 3 unidades unifamiliares

Presupuesto: \$613,534.14

Presupuesto total revisado: \$573,084.99

Organización responsable: RECAP

Fecha de inicio proyectada: 06/29/2010

Fecha de finalización proyectada: 06/30/2013

04/08868901/NSP01-F NSP0903 / Acquisition & Rehabilitation LMMI

Objetivo Nacional: LH25: Fondos destinados a viviendas para hogares cuyos ingresos son iguales o inferiores al 50% del ingreso medio del área.

Descripción de la actividad: rehabilitación de una vivienda unifamiliar para vender a un comprador de vivienda elegible. La propiedad fue adquirida y será desarrollada por Habitat for Humanity.

Descripción de la ubicación: Ciudad de Newburgh, Condado de Orange, NY

Medidas de desempeño: 1 unidad unifamiliar

Presupuesto: \$126,572.60

Presupuesto total revisado: \$103,715.84

Organización responsable: Hábitat for Humanity Greater Newburgh

Fecha de inicio proyectada: 06/29/2010

Fecha de finalización proyectada: 06/30/2013

04/08868901/NSP01-G NSP0903 / Acquisition & Rehabilitation LMMI

Objetivo Nacional: LMMI: Ingresos bajos, moderados y medios

Descripción de la actividad: Adquisición y rehabilitación de viviendas unifamiliares para su venta a compradores elegibles. Todas las propiedades serán adquiridas y desarrolladas por OCHDFC y su socio sin fines de lucro, Housing Partnership Development Corp.

Descripción de la ubicación: Condado de Orange, NY

Medidas de desempeño: 2 Unidades unifamiliares

Presupuesto: \$385,817.61

Presupuesto total revisado \$348,450.95

Organización responsable: OCHDFC y HPDC

Fecha de inicio proyectada: 09/01/2010

Fecha de finalización proyectada: 03/30/2013

04/08868901/NSPI-D Acquisition & Rehabilitation LH25% : Habitat For Humanity

Objetivo Nacional: LH25: Fondos destinados a viviendas para hogares cuyos ingresos son iguales o inferiores al 50% del ingreso medio del área.

Descripción de la actividad: Rehabilitación / reconstrucción de estructuras residenciales

Descripción de la ubicación: Ciudad de Newburgh, NY

Medidas de desempeño: 5 Viviendas unifamiliares

Presupuesto: \$821,445

Presupuesto total revisado \$671,445

Organización responsable: Habitat for Humanity of Greater Newburgh

Fecha de inicio proyectada: 06/29/2010

Fecha de finalización proyectada: 06/30/2013